

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ ബി20/132952/2018.

2019 ആഗസ്റ്റ് 26.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീമതി നാസറ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചതിനെതിരെ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽനിന്നുമുള്ള 26-3-2019-ലെ ജെ-4967/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതൂര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 3218/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവ് വരുത്തി നൽകുന്നതിന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. സർവ്വെ 3218/4-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന് (06) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 80,000 (എൺപതിനായിരം) ആണ് നിലവിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ.-യിൽ നിന്നും ന്യായവില ശുപാർശ പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമായിരുന്നു.

ടി ന്യായവില ശുപാർശ പരിശോധിച്ചതിൽ വില്ലേജ് റേഖകൾ പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന പൂർണ്ണമായും റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തുവരുന്ന പുരയിടമാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് സമാനമായ സർവ്വെ 3201/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 (നാൽപ്പതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെയും 06 (Garden land with road access) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ നിലനിർത്തി ₹ 45,000 (നാൽപ്പത്തയ്യായിരം) ആർ ഒന്നിന് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) പരാതികക്ഷിയെ 2-8-2019-ന് നേരിൽ കേട്ടു. വിചാരണ വേളയിൽ നിലവിലെ ന്യായവില കുറവു ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന് അറിയിച്ചു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ (കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതൂര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 3218/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിനാണ് അപ്പീൽ അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി നാസറ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത്. ആർ.ഡി.ഒ. സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതൂര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 3218/4-ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ 06 ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Garden land with road access) നിലനിർത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 (നാൽപ്പത്തയ്യായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സ.ഉ.(പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ G. O. (P) 43/18/TD പ്രകാരം ടി വർദ്ധിപ്പിച്ച തുകയുടെ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ G. O. (P) 70/2019/TD പ്രകാരം ടി 60% വർദ്ധനവിന്റെ 10% വർദ്ധനവുകൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. B20/132952/2018.

26th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read, with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Vithura 3218/4	Panchayath	..	06	₹ 80,000 per Ares	₹ 45,000 per Ares

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനുപാമിശ്ര, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-153873/2019.

2019 സെപ്റ്റംബർ 27.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുണ്ടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ, മുപ്പറശ്ശേരി വീട്ടിൽ, വിശ്വനാഥൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 13-8-2019-ലെ ഡി3-21820/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 5,00,000 ടി വസ്തുക്കൾക്ക് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
1	25	184	18	Mundakkal	Kollam	Mundakkal	Residential plot with private road access	5,00,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-146824/2019.

2019 സെപ്റ്റംബർ 30.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം കൊച്ചുകായിക്കര ശ്രീമതി സോണിയ, ശ്രീ. അനസ് ബാബു എന്നിവർ ചേർന്ന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 23-7-2019, 7-8-2019, 3-9-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-16867/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില ₹ 2,26,875 ടി വസ്തുക്കൾക്ക് നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
1	243	86	..	Kollam (W)	Kollam	Kollam (W)	Residential plot without vehicular acces	2,26,875
2	243	86	1	„	„	„	„	2,26,875

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-3725/2018.

20th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Malayattoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
..	24	119	16	Panchayath	Malayattoor	Malayattoor Neeleeswaram	Residential plot with NH/PWD road access	31,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ജെ-1739/2018.

2019 സെപ്റ്റംബർ 7.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുർ താലൂക്ക് തിരുർ വില്ലേജ്, തിരുർ അംശം റീ-സർവ്വെ 186/3ബി-യിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ₹ 27,03,000 (ഇരുപത്തിയേഴ് ലക്ഷത്തി മുപ്പായിരം) എന്നതിനു പകരം ₹ 2,70,300 (രണ്ട് ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരത്തി മൂന്നു) എന്ന് തിരുത്തി ഇതിനാൽ പരസ്യപ്പെടുത്തി കൊള്ളുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം,
മലപ്പുറം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCWYD/15537/18-B5.

26th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Revised Classification of Land	Revised Fair Value of Land (per Are) ₹
Wayanad	Vythiry	Kavumannam Re. Sy. No. 145/5 Block 6	Thariyod	Thariyod	Government Property	Residential plot with private road access	30,000

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.

മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഉമേഷ്, എൻ. എസ്. കെ., ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ ആർ.ഡി.ഒ.എം.ഡി.വൈ.-1504/2018-എം.

2019 ഒക്ടോബർ 1.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—വിട്ടുപോയ സർവ്വേ നമ്പരുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ന്യായവില നിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വയനാട് ജില്ലയിലെ റവന്യൂ, രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ 7-10-2016-ന് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിലെ തീരുമാനങ്ങൾ.

(2) സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹസീൽദാരുടെ 9-7-2018-ലെ സി4-14242/2016 (1) നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

വയനാട് ജില്ലയിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയ വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ സർവ്വേ നമ്പരുകൾക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ), വയനാട് തുടങ്ങി വിവിധ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ഈ കാര്യാലയത്തിൽ റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ-രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഒരു യോഗം 7-10-2016-ന് ഈ കാര്യാലയത്തിൽ ചേരുകയും സമയബന്ധിതമായി വിട്ടുപോയ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി മാനന്തവാടി, വൈത്തിരി, സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹസീൽദാർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു.

ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സുൽത്താൻ ബത്തേരി താലൂക്കിൽ പുതാടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 8-ൽപ്പെട്ട വിവിധ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ഭൂമികൾ പരിശോധിച്ച് നിശ്ചിത പ്രഹേരമയിൽ പുതാടി വില്ലേജാഫീസർ തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിൽ പനമരം സബ് രജിസ്ട്രാറും സുൽത്താൻ ബത്തേരി തഹസീൽദാറും മേൽ പരിശോധന നടത്തി, സൂചന (2) പ്രകാരം ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച്, ബി. ടി. ആർ. പകർപ്പ് എന്നിവയോടുകൂടി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയിൽ ചുവടെ പരാമർശിക്കുന്ന രണ്ട് സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ചിന്റെയും ബി. ടി. ആർ. പകർപ്പിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
1	സുൽത്താൻ ബത്തേരി	പുതാടി	8	332/3/1	Wet land	6,000
2	„	„	8	332/3/2	Wet land	6,000

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOMDY/1504/2018-M.

1st October 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/Municipality/Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair Value of Land fixed ₹
Wayanad	Sulthan Bathery	Poothady 332/3/1	Poothady	11	Wet land	6,000
"	"	Poothady 332/3/2	"	11	Wet land	6,000

Sub Divisional Magistrate Court,
Mananthavady.

(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 4-9-2019-ാം തീയതിയിലെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ടി. ആർ. അഹമ്മദ് കബീർ)

(1)

നമ്പർ ബി2-2151/2019.

2019 സെപ്റ്റംബർ 3.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി റസിയ w/o പി. എ. മുഹമ്മദ്, പിലാങ്കട്ട, ഉബറഗള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാരുടെ 7-5-2019-ലെ സി3-4166/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് “എ വിഭാഗം”—ന്റെ 9-8-2019-ലെ സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

ബദിയടക്കം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 4011/2008-ാം നമ്പർ ജന്മാധാരം പ്രകാരം ശ്രീമതി റസിയ, w/o പി. എ. മുഹമ്മദ്, പിലാങ്കട്ട, പേർക്ക് സിദ്ധിച്ച ഉബറഗള വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 53/1 എ 2ബി ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്ന് കാണിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (2) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

വില്ലേജ് അടങ്കൽ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തു “AW” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെങ്കിലും എൽ. എ. 18/68/ ഉബറഗള പ്രകാരം ശ്രീ. അബ്ദു ഖാദർ എന്നയാൾക്ക് പതിച്ചുകിട്ടിയിട്ടുള്ളതും ടിയാൻ അപേക്ഷകയ്ക്ക് മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ആധാരപ്രകാരം കൈമാറിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമാണ്. ടി സ്ഥലം പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതാണെന്നും സമാനവസ്തുവായ റീ സർവ്വേ 54/1 ബിയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയായ ₹ 7,000 (ഏഴായിരം) അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് “എ വിഭാഗം” സൂചന (3) പ്രകാരം നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് സമവും സമസ്ഥിതവുമായ വസ്തു റീ സർവ്വേ നമ്പർ 53/1 എ 2സി “Residential Plot with NH/PWD Road Access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതാണെന്നും ടി വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ₹ 7,000 ഫെയർവാല്യൂ വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്കിൽ കുമ്പടാജെ ഗ്രൂപ്പ് വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 53/1എ2ബി-യിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Residential Plot with NH/PWD Road Access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,000 (ഏഴായിരം രൂപ) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-2151/2019.

3rd September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Kumbadaje.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
1	53	1A2B	Panchayath	Kumbadaje	..	Residential Plot with NH/PWD Road Access	7,000

(2)

നമ്പർ ബി2-2726/2018.

2019 സെപ്റ്റംബർ 4.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. കുഞ്ഞാലി, s/o അനുബ്യാരി, കണിയാൽത്തടക്ക ഹൗസ്, ബായാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(3) മഞ്ചേശ്വരം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 9-11-2018, 26-6-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ എച്ച് 4-12578/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(4) ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് “എ വിഭാഗം”-ന്റെ 20-8-2019-ലെ സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

മഞ്ചേശ്വരം സ്പെഷ്യൽ തഹശീൽദാർ (എൽ.എ) യുടെ എൽ.എ 734/75/ബായാർ പട്ടയ പ്രകാരം ശ്രീ. കുഞ്ഞാലി, s/o അനുബ്യാരി, കണിയാൽത്തടക്ക എന്നയാൾക്ക് സിദ്ധിച്ച ബായാർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 823/2-ൽ പെട്ട 0.88 സെന്റ് ഭൂമിയുടെ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ലഭിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ മഞ്ചേശ്വരം തഹശീൽദാറും ഈ ഓഫീസിലെ “എ വിഭാഗം” ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ബായാർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 823-ൽ പെട്ട ഭൂമി “സർക്കാർ ഭൂമി” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. വില്ലേജ് അടങ്കൽ പ്രകാരം ആയത് “grassing ground” ആണെന്നും അപേക്ഷകൻ പേരിൽ പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. ടി ഭൂമി മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് ധർമ്മത്തടക്ക ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കനിയോല ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 1 കിലോമീറ്റർ മാറി റോഡിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ആയതിന് വടക്ക് വശം റോഡും കിഴക്ക് വശം “AW” വക സ്ഥലവും തെക്ക് വശം അണ്ണു നായ്ക് വക സ്ഥലവും പടിഞ്ഞാറ് വശം റോഡും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമസ്ഥിതവുമായ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 825/1, 824/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “Commercially important plot” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,500 (ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്) നിരക്കിൽ വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് മഞ്ചേശ്വരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക് ബായാർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 823/2-ൽപ്പെട്ട “Commercially important plot” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,500 (ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-2726/2018.

4th September 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeswaram.

Village—Bayar.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land Fixed Per Are ₹</i>
1	823	2	Panchayath	Paivalike	..	Commercially important plot	7,500

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.